

ЖИЗНЬ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САМАРЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА В САМАРЕ - ОСОБАЯ ЗОНА.
ЖИТЬ ЗДЕСЬ И ХОЧЕТСЯ, И СЛОЖНО



Хочется из-за красоты улиц, близости Волги, набережной, театров, парков и, что греха таить, ресторанов и красивых магазинов, особой статусности проживания.

А сложно, потому что социальная среда порой оказывается неоднородной, элитные новостройки соседствуют с ветхим жильем, с парковкой - сложности, а цена за квадратный метр в готовом новом доме высока.

Но создать гармоничный архитектурный проект все же возможно. Ярким примером является ЖК «Самара-Твинс», который возводит на пересечении улиц Вилоновской и Ленинской СК «Портал».

Первая очередь комплекса уже полностью заселена. И это еще один плюс в пользу «Самара-Твинс»: наличие готового дома-близнеца дает клиенту возможность оценить качество строительства, отделки, даже выбрать вид из окна.

К тому же сейчас в историческом центре практически нет новых предложений такого класса: все новостройки здесь продаются как вторичное жилье, поэтому вторая очередь «Самара-Твинс» - это возможность приобрести квартиру в центре города по приемлемой цене.



Екатерина Дусаева,
вице-президент по маркетингу
СК «Портал»:

- Опираясь на проведенный анализ, мы создали гармоничный архитектурный проект с удобными, но реальными планировками, учли проблему паркинга, предоставили возможность нашим жильцам работать и жить по одному адресу, спланировали закрытый двор. С каждым построенным этажом ликвидность нашего объекта растет и цена, разумеется, тоже. Однако нашим клиентам мы предоставляем беспроцентную рассрочку до одного года с фиксацией цены.

ЖК «САМАРА-ТВИНС» (2-Я ОЧЕРЕДЬ)

Пересечение ул. Вилоновской/Ленинской

Этажность: 18 (включая технический этаж).

Начало строительства: конец 2010 г.

Окончание строительства: 2013 г.

Характеристики дома:

Стены 1-8-го этажей - керамический кирпич, выше - силикатный. Дом будет оснащен лифтами OTIS. Отделка подъездов на уровне В+.

В комплексе проложены линии высокоскоростного Интернета и оптоволоконной телефонии. Консьерж. Вооруженная охрана на въезде во двор, видеонаблюдение. Закрытая придомовая территория. В перспективе - подземный и надземный паркинг. Остекление лоджий по алюминиевым переплетам.



ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ:

Перегородки из глиняного кирпича и пенобетона.

Лоджия, остекленные витражами NEW-ТЕС редкой расцветки «металлик». По желанию владельцев квартиры застройщик остекляет лоджии теплыми витражами, проводится отопление.

Металлопластиковые **трубы**, импортные **радиаторы**.

Входная дверь GUARDIAN.

Квартира реализуется в черновой отделке.

Стоимость - от 42 700 рублей за кв. м.

ПОРТАЛ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

(846) 270-20-20

С проектной декларацией можно ознакомиться на
WWW.SKPORTAL.RU