

Ремонт в долежке «под ключ»

Сегодня мы возвращаемся к теме ремонта в квартире с черновой отделкой. Героиня сегодняшней рубрики пережила ремонт довольно давно - 5 лет назад. Именно тогда ее семья приобрела 1-комнатную квартиру общей площадью 54 кв. м в долежку. Мы попросили ее вспомнить все основные этапы прошедшего ремонта, а специалисты в разных областях ремонта прокомментировали каждый из шагов проделанной 5 лет назад работы.

НЕПРИДУМАННАЯ ИСТОРИЯ

«Мы решили доверить весь ремонт одной компании - в итоге это очень сэкономило нам время и избавило от долгих поисков. Возможно, привлекать к ремонту одну компанию - дороже, но нам понравился и результат в целом, и то, что на ремонт ушло всего около 3-х месяцев. Ну а началось всё с того, что эта компания рассчитала для нас пошаговый план нашего ремонта со сметой. Так что мы сразу знали, когда и что будет делаться и сколько это будет стоить».

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА:

Анна Гридасова, директор компании «АДК»:

- Обычно компания, осуществляющая ремонт «под ключ», начинает работу с составления проекта ремонта. Автор проекта согласовывает с клиентом состав и качество стройматериалов, календарные планы поставок материалов и работ, смету проекта.

Сотрудничая с подобной компанией, клиент экономит время и получает гарантию на все работы. Однако во время ремонта у клиента нет возможности самому выбирать более дешевые стройматериалы - соответственно, на выходе стоимость работ «под ключ» будет несколько выше.

1. СТЕНЫ

ОПЫТ НЕПРОФЕССИОНАЛА:

- Начали мы со стен. Строители их выровняли, зашпаклевали, наклеили обои. На тот момент мне понравилось! Уже потом я различила неровности, которые, конечно, в глаза не бросаются, но присутствуют. В целом же обои поклеены хорошо и к ним претензий нет - покрытие универсальное.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА:

Николай Степаненко, представитель компании «Отделочники.63»:

Сегодня обои - действительно универсальное покрытие, их выбор очень широк. Однако между флизелиновыми и виниловыми обоями я советую выбирать флизелиновые. Виниловые обои после поклейки могут либо сжаться, либо, наоборот, расширяться. Неровности стен - конечно, недоработка

шпаклевщиков. Если после шпаклевки стены выглядят неровными, и это бросается в глаза, то выходом будет поклеить обои большей плотности. Такие обои будут привлекать взгляд не к неровности стен, а к своему узору и фактуре. В среднем стоимость поклейки 1 кв. м обоев варьируется от 80 до 150 руб./ кв. м.

2. ПОТОЛОК

ОПЫТ НЕПРОФЕССИОНАЛА:

- Потолок наши рабочие штукатурили и красили. И здесь мы не учли важно-го. Оказывается, наши строители при укладке штукатурки не использовали мелкую сетку, предотвращающую трещины. Вместо этого слои штукатурки укладывались друг на друга - и, естественно, по швам пошли трещины! Причем я заметила их уже во время ремонта. Сказала строителям - меня «успокоили» фразой, что дом садится. В итоге потолок так и остался с трещинами.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА:

Наталья Авдеева, коммерческий директор ООО «Атмосфера»:

- Даже использование мелкой сетки при укладке штукатурки не всегда может скрыть последствия осадки дома: если трещины будут слишком большими, сетка их не замаскирует, более того, возникнет угроза её прорыва. Для ремонта в новых домах, подверженных осадке, более качественным и предпочтительным покрытием является натяжной потолок. По сравнению с остальными типами покрытий, он гораздо более долговечен (срок эксплуатации - более 50 лет, срок гарантийного использования - 15 лет). Такой потолок прост в монтаже, предотвращает затопление. Кроме того, он богат в эстетическом плане.

3. ПОЛ

ОПЫТ НЕПРОФЕССИОНАЛА:

- Сначала выбрали ламинат - это современно, красиво, практично. Но нам посоветовали другой вариант: постелить на бетонный пол ДСП, а на него положить линолеум. Мы сначала отнеслись скептически, но потом ничуть не пожалели! Наш пол сейчас гораздо

Дмитрий Федейкин,

зам. директора ООО «Самарская артель грузчиков»:

Одной из самых востребованных услуг, оказываемых нашей компанией клиентам, занятым ремонтом в долежке, является подъем стройматериалов на этаж. При заказе подобной услуги клиенту не нужно беспокоиться о том, как осуществить подъем своими силами, особенно если в доме пока еще не запущен лифт. В итоге клиент получает весь комплекс услуг, начиная от упаковки стройматериалов и заканчивая их доставкой на место назначения. Также может быть осуществлен подъем сыпучих материалов (песок, керамзит), профессиональная доставка гипсокартона на нужный этаж, которая осуществляется без залома углов и других поврежденный хрупкого материала. После подъема клиенту не нужно беспокоиться об уборке помещения - сотрудники компании осуществят уборку. Кроме того, на этапе перепланировки возникает необходимость слома стен или демонтажа перегородок - эти услуги также могут быть оказаны качественно и с минимальными временными затратами.

В ООО «Самарская артель грузчиков» подъем сыпучих стройматериалов стоит 150 руб./ тонна за этаж, гипсокартона - 10 руб./ лист за этаж. Минимальный тариф заказа двух сотрудников длится 2 часа и составляет 680 руб. (при условии, что в доме работает лифт). Обратившись к профессионалам, клиент может быть уверен, что все работы по подъему и демонтажу будут проведены профессионально и максимально быстро: заказ выполняется в течение часа бригадой грузчиков - граждан РФ.



теплее, чем ламинатное покрытие поверх бетонной стяжки у соседей. Да и в практичности не уступает.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА:

Сергей Авдеев, коммерческий директор ООО «Поллидер»:

И линолеум, и ламинат сегодня часто выбирают для покрытия пола в квартире. В укладке проще линолеум, монтаж ламината требует большего времени: перед укладкой нужно выровнять пол, иначе покрытие долго не продержится. А для выравнивания пола нужны время и деньги. Линолеум можно стелить на любой пол, но, конечно, эстетичнее он будет смотреться также на ровном полу.

Что касается дополнительного утепления пола, то, на мой взгляд, реальная необходимость в утеплении пола существует только для квартир на 1-ых этажах домов. Впрочем, вариант с утеплением пола с помощью ДСП весьма экономичен.

4. ПЛИТКА В ВАННОЙ

ОПЫТ НЕПРОФЕССИОНАЛА:

- В ванной нам почему-то сначала положили плитку на стены и пол и лишь потом монтировали трубы. Сделали короба, в них спрятали трубы - в целом выглядит неплохо. Хотя если б трубы заложили под плитку, было бы, наверно, лучше. Зато при нашем варианте не нужно снимать плитку в случае прорыва трубы.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА:

Татьяна, представитель компании ООО «Аквастрой»:

С практической точки зрения лучше, чтобы монтаж труб производился после укладки плитки, как в случае с нашей героиней. При таком монтаже вы избавляетесь от необходимости снимать плиточные покрытия в случае прорыва трубы. Снять короб и заменить трубу, не задев плитку, гораздо проще. Хотя, с эстетической точки зрения, трубы в коробах поверх

кафельной плитки кому-то могут и не понравиться. В этом вопросе мы опираемся на желание клиента.

Что касается вопроса о том, какую плитку выбрать, то здесь многие сталкиваются с заблуждением, что импортная плитка лучше отечественной. Однако по качеству отечественная плитка ничуть не уступает, главное - правильно ее положить. В среднем стоимость укладки кафельной плиткой 1 кв. м составляет 350 руб. **RS**

От редакции: Уважаемые читатели! Если вы уже пережили ремонт или только приступаете к нему, знаете все о качестве стройматериалов и технологии отделки или не знаете, но очень хотите узнать - пишите нам: redaktor@rs63.ru. Ваш опыт и полезные советы от профессионалов докажут, что ремонт - процесс весьма творческий и познавательный.

География распространения журнала «Rent&Sale. Аренда и Продажа. Недвижимость»

Адресная рассылка

Печатная версия: подписчики деловой прессы г. Самары, г. Тольятти и Самарской области, подписчики журнала в городах Москве, Саратове, Сызрани.

Электронная версия:

уникальные e-mail адреса руководителей крупнейших инвестиционных, девелоперских, консалтинговых и сетевых

ритейл-компаний России.

Фирменные стойки:

Департамент по строительству Самарской области, Управление Федеральной регистрационной службы по Самарской области (Лесная, 23), Департамент управления имуществом г. о. Самара, самарские офисные центры: «Скала-Холл», «Информатика», «Витязь»,

«Деловой Мир», «Бэл Плаза», Самарский деловой центр, Региональный деловой центр, БЦ на ул. Ленинской, 168, Дом промышленности, Green-Line, самарские офисы ОАО «БИНБАНК», «Перовбанк», БЦ «Портал», фитнес-центр World Class. Автосалоны, рестораны и гостиницы г. Самары. ТЦ «Захар», ТЦ «Русь на Волге», «Мост», «Аврора», «Журавель»,

«Акварium», «Мико», «Апельсин», «СтройДом», ТЦ «Компасс», рынок «Караван».

Продажа Коски ЗАО «Печать» (г. Самара, г. Тольятти), частные торговые точки в ТЦ г. Самары: «Империя-1», «Вавилон». Супермаркеты: «Ананас», «Суперсити», «Enter М5», «Главландром», «Рагна», «Элит».

А также журнал «Rent&Sale. Аренда и Продажа. Недвижимость» представлен для вас:

Гостиницы		
АЗИМУТ-отель	ул. Фрунзе, 81/37	(846) 277 80 80
Бристоль-Жизели	ул. Куйбышева, 111	(846) 332 06 55
Бизнес-отель	ул. Урицкого, 19	(846) 372 63 43
Корона	ул. Осипенко, 1	(846) 242 45 38
Тануки	ул. Ленинградская, 37	(846) 340 71 46
Волна	ул. А. Толстого, 35	(846) 332 15 85
Экватор	ул. Ново-Садовая, 18	(846) 338 28 02
Три вяза	ул. Некрасовская, 28	(846) 333 14 25
Европа	ул. Галактионовская, 171	(846) 270 86 31
HOLIDAY INN SAMARA	ул. А. Толстого, 89	(846) 372 70 00
Рестораны		
Первек	Московское шоссе, 8	(846) 957 39 44
Русская охота	ул. Гагарина, 54	(846) 260 29 54
БУХАРА	ул. Куйбышева, 96	(846) 333 71 94
ЖИЛИ-БЫЛИ	ул. Куйбышева, 81, пр. Ленина, 3	
Beerhouse центральный	ул. Ново-Садовая, 24	(846) 335 46 98

Суши-бар «Бамбуки»	ул. Стара-Загора, 58	(846) 930 77 28
Bierhof	ул. Стара-Загора, 58	(846) 930 45 11
Beerhouse на Коммунистической	ул. Коммунистическая, 27	(846) 265 08 02
Планета Суши	ул. Ново-Садовая, 106	(846) 270 36 37
Тануки	ул. Дачная, 2	(846) 270 27 63
Il. Пампи	ул. Ново-Садовая, 106	(846) 263 03 33
Го	ул. Некрасовская/Набережная	(846) 245 76 76
Конфитюр	ул. Молодежардеевская, 89	(846) 333 73 18
Автосалоны		
Лексус-Самара	Московское шоссе, 284	(846) 979 68 68
Самарские автомобили Mitsubishi-Motors	Московское шоссе, 6	(846) 957 15 36
VIP-Auto (Opel, Chevrolet)	ул. Ант.-Восенки, 46	(846) 222 11 11
Самарские автомобили Peugeot	Московское шоссе, 8	(846) 930 87 77
Toyota Центр Самара	ул. Мирная, 3 ул. Аврора, 150	(846) 269 44 44 (846) 372 02 02
VIP - Авто Центр	ул. Новоуринская, 22	(846) 979 74 40
Автосалон «Ангис»	ул. Демократическая, 65	(846) 373 84 48

Учредитель ЗАО «РС-Медиа»
Генеральный директор,
издатель Мария Иванова
и.о. главного редактора
Татьяна Гольцова
Трафик-менеджер
Мария Пьянзина
Адрес редакции
443011, г. Самара, ул. Ан. Павлова, 35, 4
этаж, оф. 20.
Тел./факс: (846) 276-64-04,
276-63-98; www.rs63.ru

e-mail: redaktor@rs63.ru, reklama@rs63.ru
Издание зарегистрировано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской
области. Свидетельство о регистрации ИИ
№ ТУ 63-00145 от 29 октября 2009 г.
Периодичность:
Два раза в месяц (по понедельникам)
Тираж текущего номера - 10000 экз.
(7 500 экз. - печатная версия,
2 500 экз. - электронная)

Журнал отпечатан:
Типография ООО «Аэропринт», Заводское
шоссе, 18. Тел. (846) 342-65-65
Передача и любое использование
материалов журнала «Rent&Sale. Аренда
и Продажа. Недвижимость» запрещены
**Подписаться на журнал «Rent&Sale.
Аренда и Продажа. Недвижимость»**
в Самарском регионе можно через
ООО «Урал-Пресс Поволжье»,
тел.: (846) 276-03-23, 276-03-24
По вопросам подписки в других городах

распространения обращайтесь в
редакцию журнала
**Подписаться на электронную
версию журнала «Rent&Sale.
Аренда и Продажа. Недвижимость»**
можно, пройдя регистрацию на сайте
rs63.ru. Раньше всех на свой e-mail
вы будете получать электронную
версию журнала «Rent&Sale. Аренда
и Продажа. Недвижимость», включая
каталог объектов коммерческой и
жилой недвижимости